



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Пословни број. ИИВ 19/25
Идент. број предмета: 34-02-00019-25-0211
Дана: 01.04.2025. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Привредног суда у Панчеву ИИВ-62/2025 од 27.02.2025 године, извршног повериоца: PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, кога заступа Законски заступник Бобан Чавић, против извршног дужника: MESARA SICVARIC JOVAN SICVARIC PREDUZETNIK SEFKERIN, Сефкерин, ул. Жарка Зрењанина ББ, МБ 51152301, ПИБ 101559185, кога заступа Законски заступник **Јован Цицварић (Предузетник)**, 26203 Сефкерин, ул. Народног фронта бр. 143, ЈМБГ 1701957860054, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19), ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 01.04.2025 године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника **Јован Цицварић**, 26203 Сефкерин, ул. Народног фронта бр. 143, ЈМБГ 1701957860054:

Уписана у листу непокретности 11074 КО Панчево:

Подаци о посебном делу објекта:

Број објекта 1, назив улице: КРАЉЕВАЧКА, број улаза: 58, **евиденцијски број 1**, пословни простор угоститељства – **КАФИЋ**, **број посебног дела објекта 1**, приземље, пословни простор-пет просторија, грађевинска површина није евидентирана, корисна површина 72 м²,

Посебан део објекта број 1 налази се на кат.парцели 658/56 и парцела и објекат не представљају предмет продаје.

КУПЦУ: Дејан Андрејевић из Панчева, ул. Аугустинчићева улица број 12, јмбг: 0305988860013, својина приватна, обим удела 1/1, по цени од: 10.022.000,00 динара

Купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику MESARA SICVARIC JOVAN SICVARIC PREDUZETNIK SEFKERIN, Сефкерин, ул. Жарка Зрењанина ББ, МБ 51152301, ПИБ 101559185, кога заступа Законски заступник **Јован Цицварић**, 26203 Сефкерин, ул. Народног фронта бр. 143, ЈМБГ 1701957860054, да у року од 30 дана од дана достављања закључка о предаји преда купцу горе означену непокретност.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе заложна права на непокретностима и стварни терети који оптерећују непокретност извршног дужника

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Панчево да упише купца, Дејан Андрејевић из Панчева, ул. Аугустинчићева улица број 12, јмбг: 0305988860013, као носиоца права својине са обимом удела 1/1, на наведеном посебном делу објекта.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Панчево да избрише терете на непокретности извршног дужника, и то:

25.03.2025 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-6259/2025, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛОВНИ БРОЈ ИИВ 19/25 ОД 17.03.2025 ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФИЛИПА СТАНКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ 1ИИВ-62/2025 ОД 27.02.2025, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА MESARA SICVARIC JOVAN SICVARIC PREDUZETNIK SEFKERIN, СЕФКЕРИН ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ББ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17, МБ 17335677 ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

Датум уписа: 25.03.2025 Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02- 13-111-6259/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

Датум уписа: 19.03.2025 Опис напомене: 952-02-13-111-6352/2025: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИИВ 22/25 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ

Као и све евентуалне терете настале након последње уписане забележбе

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Станковић